



Wohnnutzfläche	37,16 m <sup>2</sup>
Terrasse   Balkon	10,78 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenstellplatz	1
Eigengarten	m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>47,94 m<sup>2</sup></b>