



Wohnnutzfläche	36,14 m <sup>2</sup>
Terrasse   Balkon	8,51 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenstellplatz	1
Eigengarten	m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>44,65 m<sup>2</sup></b>